



## Protokoll 3/2024

fört vid Fastighets AB Hamburgs sammanträde torsdagen  
den 30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaidler Suppleant  
Magnus Thulin Sekreterare  
Anna Ullberg Ekonomichef

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/129

**Beslut**

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1616780 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614315 Tertialrapport 1 2024

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

### **Förslag till beslut**

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns

### **Ärendet**

Fastighets AB Hamburg innehar den bebyggda tomträtten Hamburg 3 med ca 5 000 kvm kontor. Merparten av lokalerna är outhyrda och uthyrningsarbetet är prioriterat. Bolaget för dialog med kulturaktör om etablering i byggnaden. Fastigheten planeras inom en femårsperiod avyttras till exploateringsnämnden för kommande skoländamål.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för Fastighets AB Hamburg redovisas i bilaga.

Magnus Thulin  
tf VD

### **Bilaga**

Tertialrapport 1 2024

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Magnus Thulin, tf VD

**Datum**

2024-05-22

## Fastighets AB Hamburg

Org nr. 556891-5036

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Hysesintäkter	1 053	4 063	4 469	-406	3 024
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>1 053</b>	<b>4 063</b>	<b>4 469</b>	<b>-406</b>	<b>3 024</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Driftskostnader	-1 588	-4 778	-5 070	292	-4 280
Administrativakostnader	-42	-265	-290	25	-283
Löpande underhåll	53	-180	-150	-30	-170
Planerat underhåll	-37	-355	-350	-5	-537
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-1 614</b>	<b>-5 578</b>	<b>-5 860</b>	<b>282</b>	<b>-5 270</b>
<b>Avskrivningar</b>	<b>-1 113</b>	<b>-3 695</b>	<b>-3 700</b>	<b>5</b>	<b>-3 384</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-1 674</b>	<b>-5 210</b>	<b>-5 091</b>	<b>-119</b>	<b>-5 630</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-744	-2 349	-2 704	355	-1 851
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-744</b>	<b>-2 349</b>	<b>-2 704</b>	<b>355</b>	<b>-1 851</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-2 418</b>	<b>-7 559</b>	<b>-7 795</b>	<b>236</b>	<b>-7 481</b>
Koncernbidrag	0	0	0	0	5 221
Skatt	498	1 557	1 606	-49	279
<b>Periodens resultat</b>	<b>-1 920</b>	<b>-6 002</b>	<b>-6 189</b>	<b>187</b>	<b>-1 981</b>

De 2 enda prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Renovering putsfasad 350 tkr

Byte av belysningsarmatur till LED 5 tkr

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31